



TRAVAUX TERMINES !

PRET A CONSTRUIRE

Venez découvrir notre nouveau programme sur la commune d'Escalquens, composé de 8 terrains viabilisés de 300 à 534 m<sup>2</sup>.

Ce futur lotissement est situé dans un environnement résidentiel, calme et proche du centre-ville.

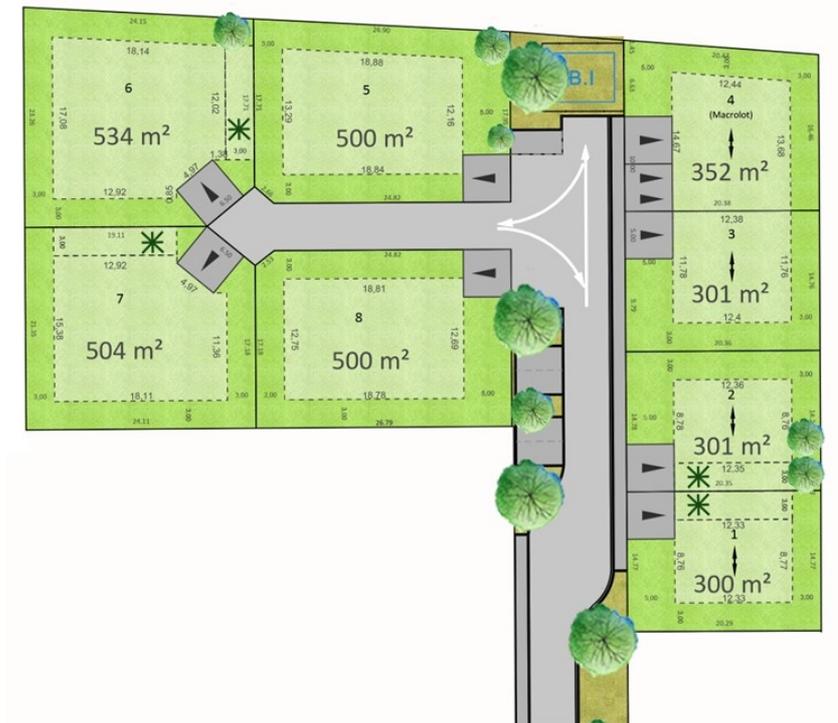
Libre choix constructeur.

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ AUX PORTES DE TOULOUSE
- ★ LAISSEZ VOUS SEDUIRE PAR CETTE COMMUNE DYNAMIQUE
- ★ UN QUARTIER OU IL FAIT BON VIVRE

# Plan de COMPOSITION

Edition du 13/06/2024 10:07:27



## Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
3 - Libre	301 m2	130 m2	0,0 m2	<del>149 900,00</del> 129 900,00€
DP - Réserve	1000 m2	0 m2	0,0 m2	DP - Réserve

### INFORMATION COMMERCIALE

- \* Lot n°4 macro-lot
  - \* Rétention des eaux pluviales à la charge de l'acquéreur
  - \* Implantation à 5m obligatoire pour les lots 1 à 4
  - \* Clôture sur voirie principale réalisée par l'aménageur
- \* DP : Escalquens – 1000 m<sup>2</sup> en Zone U2 règlement PLU Escalquens avec une emprise au sol non réglementée

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Forfait impôt foncier : 100€
- \* Les taxes du permis de construire : TA (5% part communale 1,3% part départementale, 0,40 redevance archéologique)
- \* PFAC - SICOVAL
- \* Frais de notaire : environ 8%
- \* Frais de géomètre : 360 €
- \* Caution équipements communs 1000 €
- \* Caution obligation acquéreurs : 500 €
- \* Création association syndicale : 200 €

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

SCP CASSABEL-ARSAGUET et LEVY

35 Gr Grand Rue - 31450 Montgiscard France

Tel : 0562717430 -

#### Géomètre

YANTRIS, GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES

142 RUE BONNAT - 31400 TOULOUSE France

